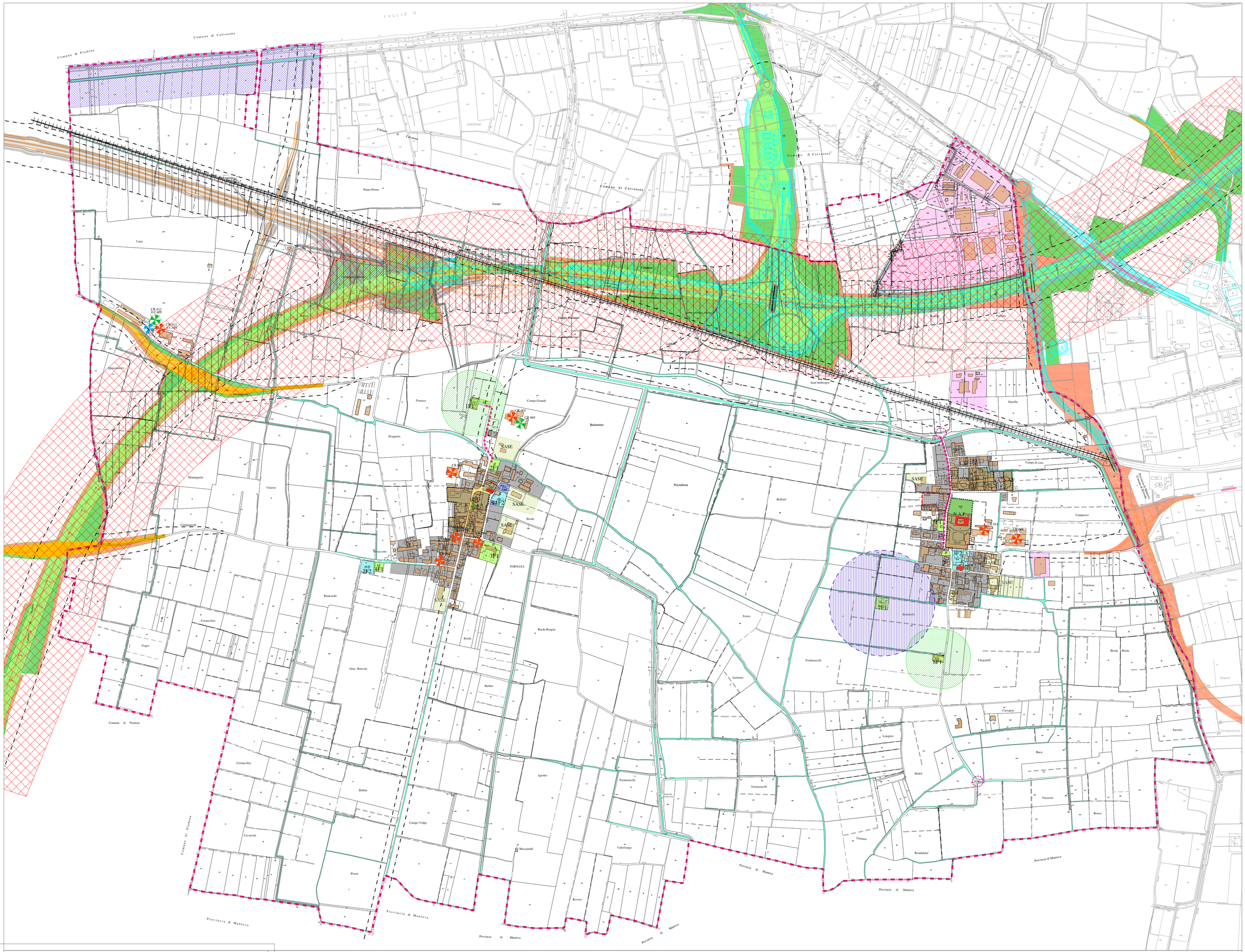

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI TORNATA

P.G.T.

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

****

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

TAV. 03

scala 1:5000

SISTEMA DEL TESUTO CONSOLIDATO

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

LEGENDA

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005

Edifici di notevole interesse
storico ed architettonico

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Santella

(v.p.) — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200

VINCOLO CIMITERIALE

Proposta percorso ciclo-pedonale

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004
- Canale di irrigazione TAGLIATA - DELMONA

EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005

Linea ferroviaria Cremona - Mantova
e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E TI-BRE E RELATIVE OPERE CONNESSE
- individuate nel P.T.C.P. della Provincia di Cremona
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre"
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
ampiezza metri 250 per parte
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

TRACCIATO AUTOSTRADA "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente i tracciati dell'autostrada:
CREMONA-MANTOVA
TI-BRE (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 60 tratto autostradale
m. 30 tratto opere connesse all'autostrada
m. 30 S.P. ex S.S. n° 10
m. 20 alla S.P. n° 31 e S.P. n° 77

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

PEEP — AMBITO RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO
ASSOGGETTATO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.E.P.

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
sistema extraurbano consolidato - P.I.P.S. -
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata

SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

CR 000	allevamento/stalla bovini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla struzzi e relativo codice aziendale ASL