



REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI TORNATA

P.G.T.
piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

TAV. 04

scala 1:5000

INDIVIDUAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- Compatibilità allo Studio Geologico/Sismico

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- Perimetro Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
ex Art. 10bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
- Edifici di notevole interesse storico ed architettonico
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 alla Sanella
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 let. c) del D.Lgs n° 42/2004
- Canale di irrigazione TAGLIATA - DELMONA
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 60 tratto autostradale
m. 30 tratto opere connesse all'autostrada
m. 30 S.P. ex S.S. n° 10
m. 20 alla S.P. n° 31 e S.P. n° 77
- Proposta percorso ciclo-pedonale
- Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200
- POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- VINCOLO CIMITERIALE

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema SISTEMA RESIDENZIALE
ex Art. 10bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 001
ATR 002
- AMBITO DI previsione assegnato a successiva programmazione negoziata di carattere produttivo
cogeno-sovracommunale (procedura ex art. 2 let. 5°
L.R. n° 2/2000 ed art. 34 Normativa P.T.C.P.)
ATP 003
- proposta di visibilità
- F3 AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO
nel Piano dei Servizi - Sistema comunale
- P.E. Pianificazione attuativa - PIANO ESECUTIVO
- P.I.L. Pianificazione attuativa - PIANO INTEGRATO INTERVENTO
- P.E.E.P. Pianificazione attuativa - PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
- P.I.P. Pianificazione attuativa - PIANO INSEDIAMENTO PRODUTTIVI
- EDIFICI ex art. 10bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.
- CR 000 allevamento/galla bovini e relativo codice aziendale A.S.L.
- CR 000 allevamento/galla suini e relativo codice aziendale A.S.L.
- CR 000 allevamento/galla antri e relativo codice aziendale A.S.L.

- Linea ferroviaria Cremona - Mantova e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della pia vicina rotula)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E TRABE E RELATIVE OPERE CONNESSE - Indirizzate nel P.T.C.P. della Provincia di Cremona (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2000)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2000)
- Corridorio di salvaguardia pertinenza il tracciato AUTOSTRADALE "TI-Bre" progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 anticipata metri 150 per parte (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- TRACCIATO AUTOSTRADA "TI-Bre" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "TI-Bre"
- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "TI-Bre"
- Corridorio di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinenza i tracciati dell'autostrada CREMONA-MANTOVA (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2000) TI-BRE (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

Componente geologica, idrogeologica e sismica ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005	
ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO CARTA DI SINTESI - CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	
Classe 1 - senza particolari limitazioni	Classe 1 - senza particolari limitazioni
Classe 2 - con modeste limitazioni	Classe 2A - modeste limitazioni di natura geotecnica derivanti dallo sviluppo dei terreni coesivi superficiali
Classe 3 - con consistenti limitazioni	Classe 3A - limitazioni derivanti da una ridotta soggiacenza della falda (S<2m.)
Classe 4 - con gravi limitazioni	Classe 3B - area di rispetto dei pozzi potabili acquedottistici (D.Lgs 152/2006)
	Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottistici, estesa 10 m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006)
	Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti
	Classe 4C - tutela dei linamenti morfologici costitutivi del paesaggio(carso)
SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE Z4a - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)	
CLASSIFICAZIONE DI SINTESI	
1. Sabbie e sabbie limose con significative e diffuse coperture limose o limose-argillose;	2. Acquifero da confinato a semiconfinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata;
1. Sabbie e sabbie limose con discontinue coperture fini, generalmente di spessore limitatocargillose;	2. Acquifero da semilibero a libero in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta;