



REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI TORNATA

P.G.T.
piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

TAV. 05

scala 1:5000

TAVOLA DELLE AZIONI E PREVISIONI DI PIANO
- Compatibilità allo Studio Geologico/Sismico

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78 ex Art. 10-bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
- Edifici di notevole interesse storico ed architettonico
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato ex Art. 10-bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO ASSOGGETTATO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.E.P.
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA sistema urbano consolidato - P.I.P.S. ex Art. 10-bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA sistema urbano consolidato ex Art. 10-bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 20 dalla Sanella
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 let. c) del D.Lgs n° 42/2004 - Canale di irrigazione TAGLIATA - DELMONA
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE m. 30 tratto autostradale m. 30 tratto opere concesse all'autostrada m. 20 alla S.P. n° 31 e S.P. n° 77
- Proposta percorso ciclo-pedonale
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
- Fascia di rispetto al depreante raggio metri 200
- POZZO ACQUA POTABILE
- VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

- SISTEMA AMBIENTI AGRICOLI STRATEGICI edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P. ex Art. 13 e 4 - L.R. n° 12/2005
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA "indificabili in assoluto sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10-bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato posto a rischio del sistema urbano consolidato ex Art. 10-bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10-bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema SISTEMA RESIDENZIALE ex Art. 10-bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema SISTEMA RESIDENZIALE ex Art. 10-bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO DI PREVISIONE ASSOGGETTATO A SUCCESSIVA "programmazione negoziata" di carattere produttivo sistema sovracomunale (procedura ex art. 2 let. "d" L.R. n° 2/2003 ed art. 34 Normativa P.T.C.P.) ATP.003
- proposta di viabilità
- EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico a generale uso di proprietà pubblica
- EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico a generale uso di proprietà privata
- AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale
- VINCOLO CIMITERIALE
- EDIFICI ex art. 10-bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- Pianificazione attuativa - PIANO ESECUTIVO
- Pianificazione attuativa - PIANO INTEGRATO INTERVENTO
- Pianificazione attuativa - PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
- Pianificazione attuativa - PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Linea ferroviaria Cremona - Mantova e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - individuato nel P.T.C.P. della Provincia di Cremona (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "TI-BRE" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE - progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "TI-BRE" progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "TI-BRE" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "TI-Bre"
- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "TI-Bre"
- Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinente i tracciati dell'autostrada CREMONA-MANTOVA (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001) TI-BRE (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

- INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.
- alligamento/stalla bovini e relativo codice aziendale ASL
 - alligamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
 - alligamento/stalla struzzi e relativo codice aziendale ASL

Componente geologica, idrogeologica e sismica ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005	
ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO CARTA DI SINTESI-CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	
Classe 1 - senza particolari limitazioni	Classe 1 - senza particolari limitazioni
Classe 2 - con modeste limitazioni	Classe 2A - modeste limitazioni di natura geotecnica derivanti dallo sviluppo dei terreni coesivi superficiali
Classe 3 - con consistenti limitazioni	Classe 3A - limitazioni derivanti da una ridotta soggiacenza della falda (S-Zm)
Classe 4 - con gravi limitazioni	Classe 3B - area di rispetto dei pozzi potabili acquedottistici (D.Lgs 152/2006)
	Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottistici, estesa 10 m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006)
	Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti
	Classe 4C - tutela dei lineamenti morfologici costituenti del paesaggio/carsappe
SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	
Zsa - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)	
CLASSIFICAZIONE DI SINTESI	
	1. Sabbie e sabbie limose con significative e diffuse coperture limose o argillose;
	2. Acquifero da confinato a semiconfinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata;
	2. Acquifero da semilibero a libero in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta.