REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI TORNATA

P.G.T.

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

****

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

TAV. 07

scala 1:2000

Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
e del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)

- Capoluogo
- Romprezzagno
- PIP Sovracomunale

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

Linea ferroviaria Cremona - Mantova
e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E TI-BRE E RELATIVE OPERE CONNESSE
- individuate nel P.T.C.P. della Provincia di Cremona
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre"
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
ampiezza metri 250 per parte
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

TRACCIATO AUTOSTRADA "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente i tracciati dell'autostrada:
CREMONA-MANTOVA
TI-BRE (art. 165 D.Lgs n° 160/2006)

LEGENDA

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005

Edifici di notevole interesse
storico ed architettonico

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a carattere RESIDENZIALE

TORNATA
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 1 T.U.C. 4
T.U.C. 2 T.U.C. 5
T.U.C. 3

ROMPREZZAGNO
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 6 T.U.C. 9
T.U.C. 7 T.U.C. 10
T.U.C. 8 P.E.E.P.

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a carattere PRODUTTIVO

ROMPREZZAGNO
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo
T.U.C. 11
T.U.C. 12

PIP Sovracomunale
AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo
T.U.C. 13 P.I.P. SOVRACOMUNALE

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata

VINCOLO CIMITERIALE

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Santella

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 60 tratto autostradale
m. 30 tratto opere connesse all'autostrada
m. 30 S.P. ex S.S. n° 10
m. 20 alla S.P. n° 31 e S.P. n° 77

Proposta percorso ciclo-pedonale

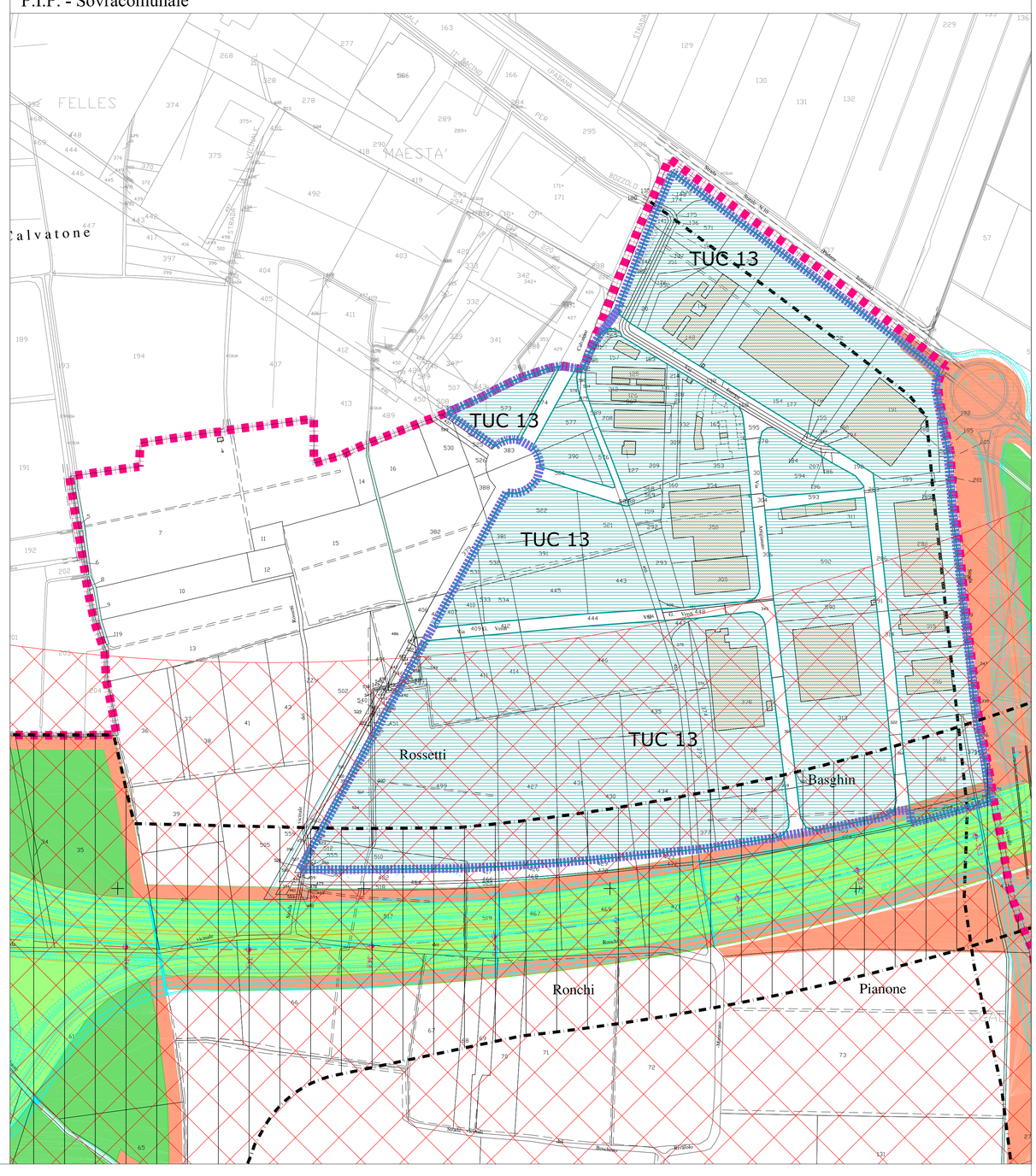
(v.p.) — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200

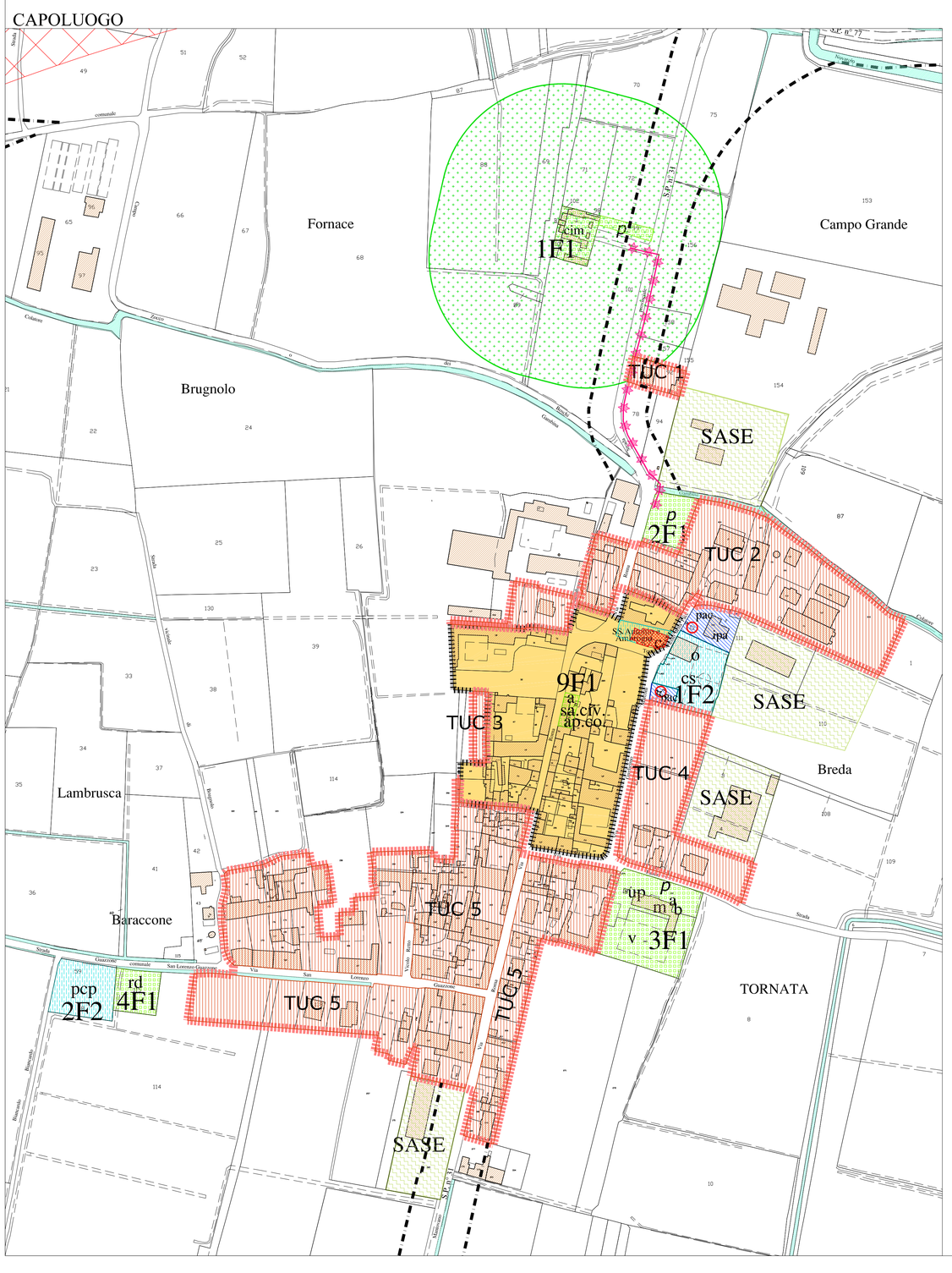
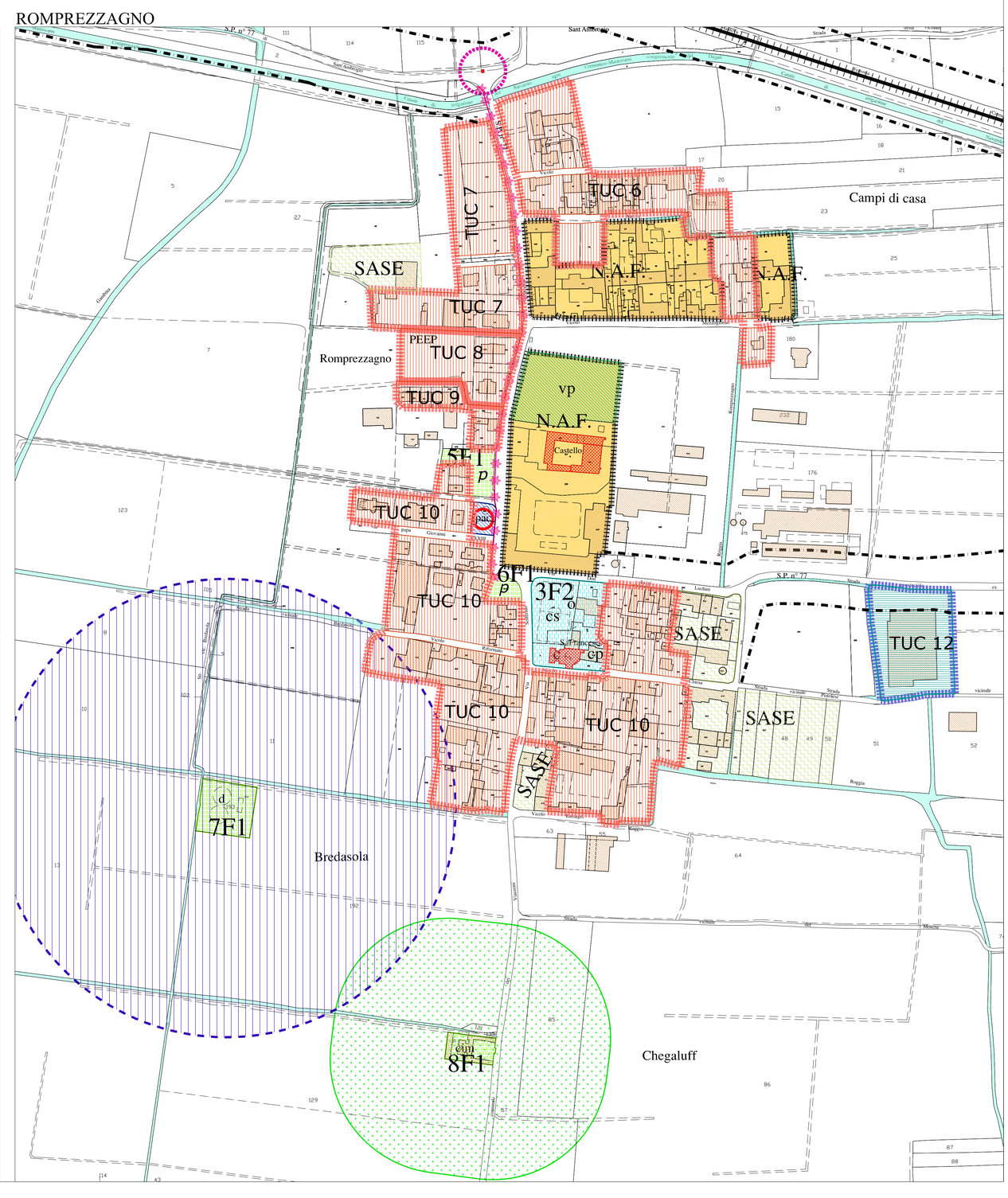
POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

P.I.P. - Sovracomunale



CAPOLUOGO



ROMPREZZAGNO