

**LEGENDA**

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE
- TORNATA**
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale
  - T.U.C. 1 T.U.C. 4
  - T.U.C. 2 T.U.C. 5
  - T.U.C. 3
- ROMPREZZAGNO
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale
  - T.U.C. 6 T.U.C. 9
  - T.U.C. 7 T.U.C. 10
  - T.U.C. 8 P.E.E.P.
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO
- ROMPREZZAGNO
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo
  - T.U.C. 11
  - T.U.C. 12
- PIP Sovracomunale
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo
  - T.U.C. 13 P.I.P. SOVRACOMUNALE

- (x.p.) AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Ambito di valorizzazione verde privato o.p.)
- SAA SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI ex Art. 10 bis c. 4 L.R. n° 12/2005
- SAC AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - modificabili in assoluto sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10 bis c. 7 let. f) L.R. n° 12/2005
- SASE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato posto a ridosso del tessuto urbano consolidato ex Art. 10 bis c. 7 let. f) L.R. n° 12/2005
- SAT AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10 bis c. 7 let. f) L.R. n° 12/2005
- P.E. Pianificazione attuativa - PIANO ESECUTIVO
- P.I.I. Pianificazione attuativa - PIANO INTEGRATO INTERVENTO
- P.E.E.P. Pianificazione attuativa - PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
- P.I.P. Pianificazione attuativa - PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- ATR 000 AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema SISTEMA RESIDENZIALE ex Art. 10 bis c. 4 let. c) L.R. n° 12/2005
- ATR 001
- ATR 002
- AMBITO DI PREVISIONE assegnato a successiva programmazione negoziata di carattere produttivo progetto-sovracomunale procedura ex art. 2 bis 4° L.R. n° 2/2003 ed art. 34 Normativa P.T.C.P.)
- ATR 010
- proposta di viabilità
- VINCOLO CIMITERIALE
- AMBIENTE MONUMENTALE raggio metri 20 dalla Sanella
- Linea ferroviaria Cremona - Mantova e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaja)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE m. 60 tratto autostradale m. 30 tratto opere concesse all'autostrada m. 30 S.P. ex S.A. n° 10 m. 20 alla S.P. n° 31 e S.P. n° 77

- Proposta percorso ciclo-pedonale
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 lett. c) del D.Lgs n° 472/04 - Canale di irrigazione TAGLIATA - DELMONA
- Fascia di rispetto al depuratore raggio metri 200
- POZZO ACQUA POTABILE VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- EDIFICI ex art. 10 bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- F1 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche di interesse pubblico generale esistenti di proprietà pubblica
- F2 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche di interesse pubblico a generale esistenti di proprietà privata
- F3 AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale

- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102 bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO - art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102 bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "TIRRENO - BRENNERO" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO - art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102 bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
- Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Tir-Bre" progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 942004 - art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102 bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "Tir-Bre" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO - art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102 bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
- AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Tir-Bre"
- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Tir-Bre"
- Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinente i tracciati dell'autostrada: CREMONA-MANTOVA - art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102 bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI	
	m. municipio
	mc. magazzino comunale
	a. ambulatorio
	up. ufficio postale
	b. biblioteca
	c. chiesa
	o. oratorio
	cp. casa parrocchiale
	cm. cimitero
	cs. attrezzature sportive/campo sportivo
	pcp. pesa consorzio del pomodoro
	v. verde attrezzato
	p. parcheggio
	sa.chv. sala civica
	ap.co. appartamenti comunali

  

ELENCO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI	
	pac. pozzo di captazione acqua potabile
	ipa. impianto potabilizzatore acqua
	rd. punto di raccolta differenziata

  

ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE	
	p. parcheggio

Componente geologica, idrogeologica e sismica ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005	
ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO CARTA DI SINTESI - CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	
Classe 1 - senza particolari limitazioni	Classe 1 - senza particolari limitazioni
Classe 2 - con modeste limitazioni	Classe 2A - modeste limitazioni di natura geotecnica derivanti dallo sviluppo dei terreni coesivi superficiali
Classe 3 - con consistenti limitazioni	Classe 3A - limitazioni derivanti da una ridotta soggiacenza della falda (S-cali.)
	Classe 3B - area di rispetto dei pozzi potabili acquedottistici (D.Lgs 152/2006)
Classe 4 - con gravi limitazioni	Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottistici, entro 10m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006)
	Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti
	Classe 4C - tutela dei lineamenti morfologici costitutivi del paesaggio (carinate)
SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE Z4 - Effetti di amplificazione sismica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)	
CLASSIFICAZIONE DI SINTESI	
	1. Sabbie e sabbie limose con significative e diffuse coperture limose o limose-argillose;
	2. Acquifero da confinato a semiconfinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata;
	3. Sabbie e sabbie limose con discontinue coperture fini, generalmente di spessore limitato/argillose;
	4. Acquifero da semilibero a libero in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta.

**REGIONE LOMBARDIA**  
provincia di Cremona

**COMUNE DI TORNATA**

**P.G.T.**  
piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

**Documento di Piano**  
**Piano delle Regole**  
**Piano dei Servizi**

**= 1° VARIANTE PUNTUALE 2015 =**  
**APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**TAV. 10**

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI  
- intero territorio scala 1:5000

