

REGIONE LOMBARDIA  
provincia di Cremona

COMUNE DI TORNATA

**P.G.T.**

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano  
Piano delle Regole  
Piano dei Servizi

= 1° VARIANTE PUNTUALE 2015 =  
APPROVAZIONE DEFINITIVA

TAV. 11

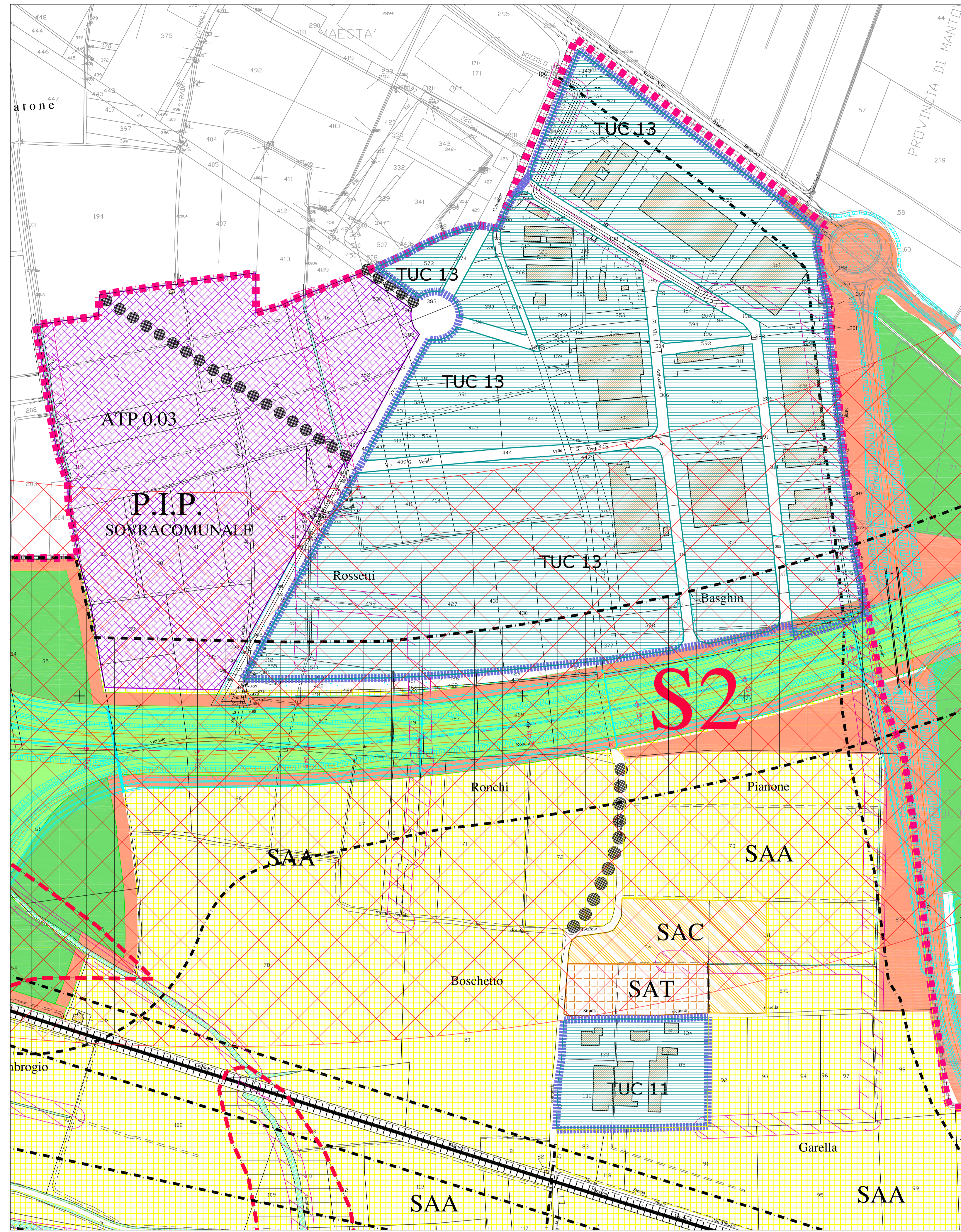
TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI

scala 1:2000

- Capoluogo  
- Romprezzagno  
- P.I.P. Sovracomunale

studio progettuale di pianificazione territoriale  
arch. maria gazzoli  
collaborazione di elaborazione  
arch. chiara stefania recinti  
26012 castellone - via gadole, 2a - tel./fax. 0374.351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

P.I.P. - SOVRACOMUNALE



LEGENDA

- Confine comunale canalizzato
- N.A.F. Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) Zona di RILICUPRO ai sensi dell'Art. 45/78 ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
- Edifici di notevole interesse storico ed architettonico
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE  
TORNATA  
AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale  
T.U.C. 1 T.U.C. 4  
T.U.C. 2 T.U.C. 5  
T.U.C. 3
- ROMPREZZAGNO  
AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale  
T.U.C. 7 T.U.C. 10  
T.U.C. 8 P.E.E.P.
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO  
ROMPREZZAGNO  
AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo  
T.U.C. 11  
T.U.C. 12
- P.I.P. Sovracomunale  
AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo  
T.U.C. 13 P.I.P. SOVRACOMUNALE
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
- LIMITI DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE  
raggio metri 20 dalla Santella
- SAA SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI  
ex Art. 14 c.4 L.R. n° 12/2005  
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- SAC AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA  
- modificabili in assoluto  
sistema di conservazione in territorio rurale e territorio edificato  
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- SASE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA  
Sistema Agricolo Speciale (S.A.S.)  
per la difesa del suolo urbano consolidato  
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- SAT AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA  
avvicinate a trasformazione mediante P.I.L. e previsioni VAS  
sistema di conservazione in territorio rurale e territorio edificato  
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema SISTEMA RESIDENZIALE  
ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005  
ATR 0/01  
ATR 0/02
- AMBITO DI PREVISIONE assegnato a successiva programmazione negoziata di carattere produttivo  
cogestione-raccomanda (previsione ex art. 2, let. a) L.R. n° 12/2005 ed art. 34 Normativa P.T.C.P.)  
ATP 0/03
- proposta di viabilità
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 let. c) del D.Lgs n° 42/2004  
- Canale di irrigazione TAGLIATA - DELMONA
- LIMITI FASCIA DI RISPETTO STRADALE  
m. 60 tratto autostradale  
m. 30 tratto extra-urbano  
m. 30 S.P. ex S.S. n° 10  
m. 20 alla S.P. n° 31 ex S.P. n° 77
- Fascia di rispetto al depuratore  
raggio metri 20
- POZZO ACQUA POTIBILE  
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Linea ferroviaria Cremona - Mantova  
e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotta)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E T.I.BRE E RELATIVE OPERE CONNESSE  
- art. 19 c.3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102/bis della L.R. n° 12/2005  
e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 85/79/2008
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO  
- art. 19 c.3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102/bis della L.R. n° 12/2005  
e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 85/79/2008
- Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre"  
progetto preliminare approvato dal C.P.E. con delibera n° 942/2004  
ampiezza metri 250 per parte  
- art. 19 c.3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102/bis della L.R. n° 12/2005  
e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 85/79/2008
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO  
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO  
- art. 19 c.3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102/bis della L.R. n° 12/2005  
e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 85/79/2008
- AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE  
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE  
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
- Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale  
pertinente i tracciati dell'autostrada  
CREMONA-MANTOVA  
- art. 19 c.3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102/bis della L.R. n° 12/2005  
e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 85/79/2008
- P.E. Pianificazione attuativa - PIANO ESECUTIVO
- P.I.L. Pianificazione attuativa - PIANO INTEGRATO INTERVENTO
- P.E.E.P. Pianificazione attuativa - PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
- P.I.P. Pianificazione attuativa - PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI	
	municipio
	magazzino comunale
	annunziario
	ufficio postale
	biblioteca
	chiesa
	oratorio
	casa parrocchiale
	cimitero
	attrezzature sportive/campo sportivo
	pesca consorzio del pomodoro
	verde attrezzato
	parcheggio
	sala civica
	appartamenti comunali

ELENCO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI	
	pozzo di captazione acqua potabile
	impianto potabilizzatore acqua
	punto di raccolta differenziata

ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE	
	parcheggio

Componente geologica, idrogeologica e sismica  
ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO  
CARTA DI SINTESI-CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 1 - senza particolari limitazioni

Classe 2 - con modeste limitazioni

Classe 3 - con consistenti limitazioni

Classe 4 - con gravi limitazioni

Classe 5A - limitazioni derivanti da una ridotta soggiacenza della falda (S-Cm.)

Classe 3B - area di rispetto dei pozzi potabili acquedottistici (D.Lgs 152/2006)

Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottistici, entro 10m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006)

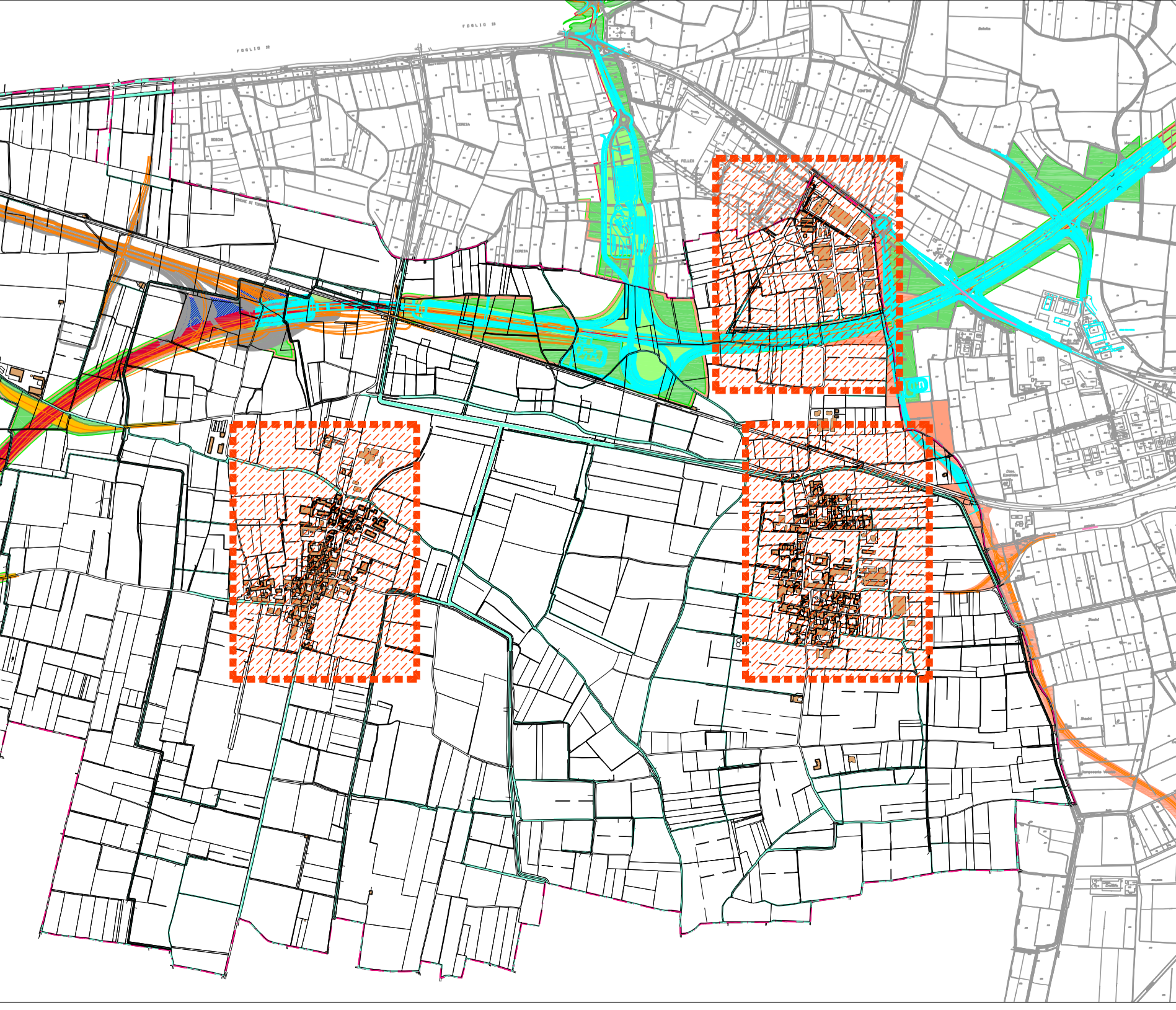
Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti

Classe 4C - tutela dei linamenti morfologici costitutivi del paesaggio

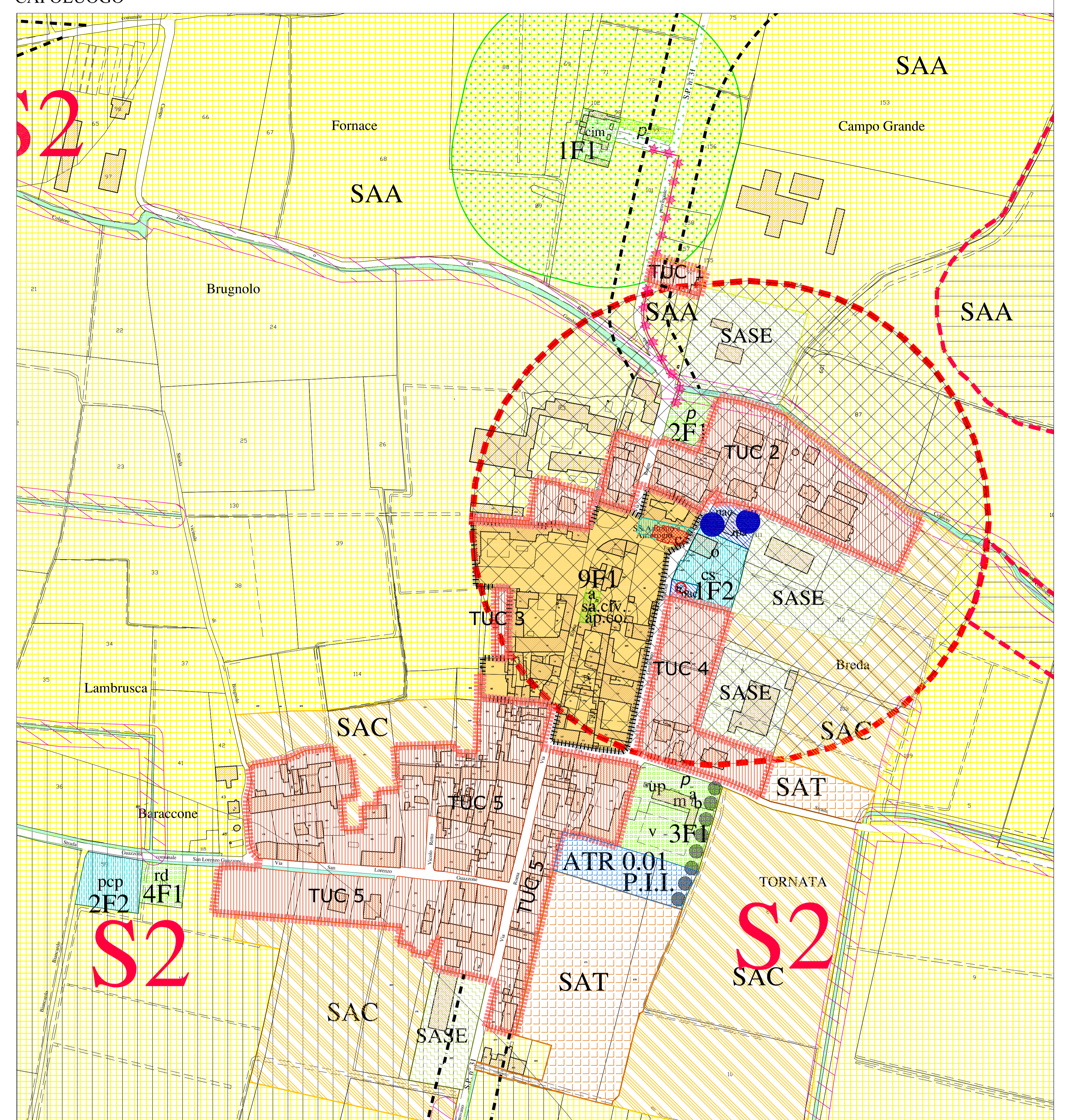
SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE  
Z1a - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI  
1. Sabbie e sabbie limose con significative e diffuse coperture limose o limose-argillose;  
2. Acquifero da confinato a semiconfinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata;  
3. Sabbie e sabbie limose con discontinue coperture fini, generalmente di spessore limitato; argillose;  
4. Acquifero da semilibero a libero in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta.

	F1 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
	F2 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata
	F3 AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale
	VINCOLO CIMITERIALE
	Proposta percorso ciclo-pedonale
	EDIFICI ex art. 10/bis c.8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005



CAPOLUOGO



ROMPREZZAGNO

