

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI TORNATA**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**C O P I A**

Comunicata ai Capigruppo Consiliari  
il 30/12/2022Nr. Prot. 3555

Affissa all'Albo Pretorio il 30/12/2022

**DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE  
ANNO 2023**

*Nr. Progr.*                    **73**

*Data*                        **28/12/2022**

*Seduta NR.*                   **28**

*L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 19:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PENCI MARIO	SINDACO	S
DOVANO LUCIANA	ASSESSORE	S
MAFFEZZONI ANDREA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 3</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, dott.ssa CANDELA SABINA.

In qualità di SINDACO, il PENCI MARIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 43 (Contributo di costruzione), comma 2-sexies della L.R. 11/03/2005, n. 12, avente per oggetto: "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i., che così recita:

*"E' prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all' articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001, così determinata:*

*a) entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*

*b) pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*

*c) pari al cinquanta per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;*

*d) gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune."*

RITENUTO di stabilire nella misura minima del 30% (trenta per cento) la maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, ai sensi dell'art. 43, comma 2-sexies, lettera a), della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza in questo atto ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato e del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rubricato "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano:

DELIBERA

*per le ragioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente richiamate,*

1) DI STABILIRE nella misura minima del 30% (trenta per cento) la maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, ai sensi dell'art. 43, comma 2-sexies, lettera a), della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

2) DI DARE ATTO che gli importi di cui sopra sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale;

3) DI TRASMETTERE copia del presente atto al responsabile del servizio per opportuna conoscenza e per quanto di competenza.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 73 DEL 28/12/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

Successivamente,  
stante l'urgenza di provvedere in merito,

LA GIUNTA COMUNALE

CON separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 73 DEL 28/12/2022**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*F.to PENCI MARIO*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **30/12/2022** al **14/01/2023** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addì, 30/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA*

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con Prot. Nr. 3555 del 30/12/2022.

È divenuta esecutiva il **09/01/2023** dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì, 30/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

*DOTT.SSA SABINA CANDELA*

**COMUNE DI TORNATA**

**PROVINCIA DI CREMONA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Proposta **74** del **28/12/2022**

Numero Delibera **73** del **28/12/2022**

Settore/Servizio: **Area Tecnico-Manutentiva /**

---

OGGETTO

**DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data **28/12/2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to geom. BRAGA LUCA

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data **28/12/2022**

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa BALLERINI RAFFAELLA

---

<b>COSTI BASE</b>	<b>EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA</b>	
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
<b>Urbanizzazione Primaria</b>	16,00	5,00
<b>Urbanizzazione Secondaria</b>	7,00	3,00
<b>Smaltimento Rifiuti</b>	3,00	3,00

<b>COSTI BASE</b>	<b>EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO</b>	
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
<b>Urbanizzazione Primaria</b>	16,00	5,00
<b>Urbanizzazione Secondaria</b>	7,00	3,00
<b>Smaltimento Rifiuti</b>	3,00	3,00

<b>COSTI BASE</b>	<b>EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ ALBERGHIERA</b>	
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
<b>Urbanizzazione Primaria</b>	18,00	9,00
<b>Urbanizzazione Secondaria</b>	13,00	4,00

<b>COSTI BASE</b>	<b>EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ COMMERCIALI</b>	
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>		
Urbanizzazione Primaria	15,00	9,00
Urbanizzazione Secondaria	15,00	6,00
	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione

<b>COSTI BASE</b>	<b>EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ DIREZIONALI</b>	
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>		
Urbanizzazione Primaria	18,00	9,00
Urbanizzazione Secondaria	15,00	6,00
	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione

<b>COSTI BASE</b>	<b>OPERE DI INTERESSE GENERALE</b>							
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>								
Urbanizzazione Primaria	50,00	25,00	10,00	5,00	10,00	7,00	15,00	7,00
Urbanizzazione Secondaria	15,00	8,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00	2,00
	Costruzioni parcheggi coperti e silos autoveicoli per posto macchina	Ristrutturazioni parcheggi coperti e silos autoveicoli per posto macchina	Costruzione attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	Ristrutturazione attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	Costruzione attrezzature sportive	Ristrutturazione attrezzature sportive	Costruzione attrezzature per lo spettacolo	Restauro attrezzature per lo spettacolo

*I presenti valori sono da intendersi €/mq.*

**PER I SEGUENTI AMBITI:**

**F1 – edifici ed aree per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica**

**F2 – edifici ed aree per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata**

**F3 – ambito di interesse collettivo ed uso pubblico nel Piano dei Servizi – sistema comunale**

**F4 – Ambito finalizzato ad opere ed interventi di interesse pubblico e collettivo e/o di terziario di servizio, attuato attraverso un P.I.I. e/o accordo di programma, ad iniziativa e proprietà privata**

**SI APPLICANO GLI ONERI INDICATI NELLE TABELLE SOPRA RIPORTATE RELATIVAMENTE ALLA DESTINAZIONE D'USO.**



COSTI BASE	N.A.F. Nucleo di Antica Formazione		T.U.C. Tessuto Urbano Consolidato a prevalente destinazione residenziale (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10)		T.U.C. Tessuto Urbano Consolidato a specifica destinazione produttiva assoggettabile a riconversione (11-12)		T.U.C. Tessuto Urbano Consolidato a specifica destinazione produttiva nel sistema extra urbano (13)		A.T.R. Ambito di Trasformazione a destinazione residenziale (0.01-0.02)		A.T.P. Ambito di Trasformazione a destinazione produttiva (0.03)		PIANO DEI SERVIZI Ambiti F1 – F2-F3	
	TIPO DI INTERV.	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni
<b>URBAN. PRIMARIA</b>	0,25	0,15	1,50	0,30	4,00	1,00	4,00	1,00	1,50	0,30	4,00	1,00	1,50	0,30
<b>URBAN. SECOND.</b>	0,50	0,25	2,00	0,50	5,00	1,00	5,00	1,00	2,00	0,50	5,00	1,00	2,00	0,50

***I presenti valori sono da intendersi €/mc.***